

Số 250/TB - THADS

Huyện Dương Minh Châu, ngày 29 tháng 3 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc công khai lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản của bà Phạm Thị Yên Nhi, sinh năm 1981. Địa chỉ: ấp Khởi Hà, xã Cầu Khởi, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh. Cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

a/ Quyền sử dụng đất diện tích 532,5 m² thuộc thửa số 658, tờ bản đồ số 25, mục đích sử dụng đất cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến ngày 23/11/2054, giấy CN QSD đất số vào sổ cấp giấy CS 02044, số phát hành CI 867339 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Tây Ninh ký cấp ngày 31/8/2017 do bà Phạm Thị Yên Nhi đứng tên sử dụng.

Đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại ấp Khởi Hà, xã Cầu Khởi, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.719.509.820 (Một tỷ bảy trăm mười chín triệu năm trăm lẻ ngàn tám trăm hai mươi) đồng.

b/ Quyền sử dụng đất diện tích 1806,8 m² thuộc thửa số 387, tờ bản đồ số 51, mục đích sử dụng đất trồng lúa nước còn lại, thời hạn sử dụng đến ngày 22/8/2025, giấy CN QSD đất số vào sổ cấp giấy CS 024294, số phát hành CV 350851 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Tây Ninh ký cấp ngày 07/5/2020 do bà Phạm Thị Yên Nhi và bà Huỳnh Kim Phượng đứng tên sử dụng.

Đất tọa lạc tại ấp Phước Lễ, xã Phước Ninh, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.369.554.400 (Một tỷ ba trăm sáu mươi chín triệu năm trăm năm mươi bốn ngàn bốn trăm) đồng.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản (a) Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá; b) Phương án đấu giá khả thi, hiệu

quả; c) Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản; d) Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp; đ) Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố).

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Trong thời gian 05 ngày, kể từ ngày đăng trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (<https://dgts.moj.gov.vn/>), hồ sơ đăng ký nộp tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

Người có tài sản đấu giá căn cứ hồ sơ tham gia tổ chức đấu giá của tổ chức đấu giá tài sản, tiêu chí quy định trên để lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Nơi nhận:

- CTTĐT QG về đấu giá tài sản (đăng thông tin);
- Lưu: HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đoàn Văn Muôn